

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта генерального плана сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области**

**Дата составления 13 февраля 2017 года**

#### **Дата и время проведения публичных слушаний:**

- с участием жителей п. свх. "Буденновец" - «10» января 2017 года в 10.00 часов в здании Буденновского сельского Дома культуры по адресу: п. свх. "Буденновец";

- с участием жителей д. Овсянниково - «10» января 2017 года в 10.30 часов в здании Буденновского сельского Дома культуры по адресу: п. свх. "Буденновец"

- с участием жителей д. Постниково - «10» января 2017 года в 11.00 часов в здании Буденновского сельского Дома культуры по адресу: п. свх. "Буденновец";

- с участием жителей д. Власково - «10» января 2017 года в 11.30 часов в здании Буденновского сельского Дома культуры по адресу: п. свх. "Буденновец";

- с участием жителей с. Вороново - «10» января 2017 года в 12.00 часов в здании Буденновского сельского Дома культуры по адресу: п. свх. "Буденновец";

- с участием жителей д. Торговцево - «10» января 2017 года в 14.30 часов в здании Буденновского сельского Дома культуры по адресу: п. свх. "Буденновец";

- с участием жителей д. Буславль «10» января 2017 года в 15.00 часов в здании Буденновского сельского Дома культуры по адресу: п. свх. "Буденновец";

- с участием жителей д. Михайловское - «10» января 2017 года в 15.30 часов в здании Буденновского сельского Дома культуры по адресу: п.свх. "Буденновец";

- с участием жителей с. Жестылево - «10» января 2017 года в 16.15 в здании дома ветеранов по адресу: п. Рыбное;

- с участием жителей п. Рыбное - «10» января 2017 года в 16.40 в здании дома ветеранов по адресу: п. Рыбное;

- с участием жителей д. Думино - «11» января 2017 года в 09.30 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей д. Святогорова - «11» января 2017 года в 10.00 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей д. Плетенево - «11» января 2017 года в 10.30 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей д. Пыхино - «11» января 2017 года в 11.00 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей д. Андреевцево - «11» января 2017 года в 11.30 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей с. Якоть - «11» января 2017 года в 12.00 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей д. Скриплево - «11» января 2017 года в 14.30 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей д. Бешенково - «11» января 2017 года в 15.00 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей д. Горбово - «11» января 2017 года в 15.30 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей д. Кузнецово - «11» января 2017 года в 16.00 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей с. Тимоново - «11» января 2017 года в 16.30 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей д. Носково - «11» января 2017 года в 17.00 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей д. Ковригино - «11» января 2017 года в 17.30 часов в здании Якотского сельского клуба по адресу: с. Якоть;

- с участием жителей д. Ольявидово - «12» января 2017 года в 10.00 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Михеево-Сухарево - «12» января 2017 года в 10.30 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Лифаново - «12» января 2017 года в 11.00 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Тимошкино «12» января 2017 года в 11.30 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Акулово - «12» января 2017 года в 12.00 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Гора - «12» января 2017 года в 12.30 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Карцево «12» января 2017 года в 13.00 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Колотилово - «12» января 2017 года в 14.00 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Измайлово - «12» января 2017 года в 14.30 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Мартыново - «12» января 2017 года в 15.00 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Слободищево - «12» января 2017 года в 15.30 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Саввино - «12» января 2017 года в 16.00 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей с. Ильино - «13» января 2017 года в 10.00 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Новое Сельцо - «13» января 2017 года в 10.30 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

- с участием жителей д. Шабаново - «13» января 2017 года в 11.00 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;
- с участием жителей д. Сихнево - «13» января 2017 года в 11.30 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;
- с участием жителей д. Кикино - «13» января 2017 года в 12.00 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;
- с участием жителей д. Василево - «13» января 2017 года в 12.30 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;
- с участием жителей д. Никитино - «13» января 2017 года в 13.00 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;
- с участием жителей д. Старово - «13» января 2017 года в 13.30 часов в здании Ольявидовского сельского Дома культуры по адресу: д. Ольявидово;

**Публичные слушания проводятся на основании:**

Постановления администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 24.11.2016 года №8403-П «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта генерального плана сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области»

**Повестка для публичных слушаний:** рассмотрение проекта генерального плана сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области

**Информация о проведения публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:**

- газета «Дмитровский вестник» от 08.12.2016г. №143(15559);
- сайт администрации Дмитровского муниципального района Московской области - 01.12.2016г., сайт Администрации сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района,
- размещение информации на доске объявлений об организации автотранспорта для граждан.

**Публичные слушания назначены руководствуясь:**

1.1 постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014года №1169/51,

1.2 решением Градостроительного совета Московской области от 25.10.2016года №39,

1.3 Федеральным законом от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

1.4 Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ,

1.5 Федеральным Законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1.6 Законом Московской области 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

1.7 Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями»,

1.8 законом Московской области от 07.03.2007года №36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области»,

1.9 Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Дмитровского муниципального района Московской области», утвержденным Советом депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 12.03.2007года № 162/23.

**Информация о замечаниях и предложениях заинтересованных лиц:**

1. до даты проведения публичных слушаний не поступала;
2. на часы проведения публичных слушаний поступило письмо – предложение от жителей п. свх. "Буденновец", д. Овсянниково по строительству асфальтированных подъездных дорог к жилым домам с элементами благоустройства, по очистке пожарного пруда, по организации

освещения, по газификации и строительства центрального водопровода по деревни, установки детской площадки (приложение 1).

3. на часы проведения публичных слушаний представлено письмо от жителей д. Власково о внесении в материалы проекта генерального плана сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области (д. Власково) двух существующих прудов (приложение 2).

4. поступило письмо №7 от 25.01.2017г. от ООО «Дубна плюс», в связи с расширением производства и увеличением рабочих мест, а так же развитием поселка и для улучшения жилищных условий сотрудников, возникает необходимость изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:04:0260402:13, площадью 307860 кв.м., расположенного в Московской области, Дмитровского района, сельское поселение Якотское к югу от д.Измайлово с «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство». Представлена и разработана концепция территории с полным перечнем технико-экономических показателей (приложение 3).

5. поступило письмо-предложение на момент проведения публичных слушаний от ЗАО «Дмитровские Альпы» (приложение 4), по следующим вопросам:

5.1. об исключении из проекта генерального плана сельского поселения Якотское объектов социального назначения:

- а) дошкольное образовательное учреждение на 45 мест,
- б) амбулаторно поликлиническое учреждение на 24 посещения в смену.

5.2. Рассмотреть размещение образовательного центра для изучения русского языка на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0260904:3 в районе д. Старово.

5.3. Предоставить информацию о размещении объектов (перечень) в функциональной зоне «Р5».

6. представлена схема существующих инженерных коммуникаций д. Шабаново (приложение 5).

7. поступило письмо от Администрации сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области от 13.01.2017года №30 о внесении изменений в положение о территориальном планировании (приложение 6).

8. поступило письмо от Администрации сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области от 17.01.2017года №38 о внесении отсутствующих сведений об 2-х некоммерческих дачных (садовых) объединениях граждан (приложение 7).

9. Поступило письмо от Администрации сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области от 09.02.2017года №96 о включении в проект генерального плана сельского поселения Якотское плоскостной объект-бассейн и плоскостное сооружение на части земельного участка с кадастровым номером 501:014:0280120:61, расположенные в п.Рыбное Дмитровского района Московской области. А так же рассмотреть включение в границы п.Рыбное земельный участок под объектами муниципальной собственности Дмитровского района (приложение 8).

10. Поступило письмо от Администрации сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области от 09.02.2017года №99 о включении в проект генерального плана сельского поселения Якотское Дома Культуры в п.Рыбное (приложение 9).

Тема публичных слушаний, вопросы, замечания и рекомендации, поступившие от участников публичных слушаний, состоявшихся 10,11,12 и 13 января 2017года на территории сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области, отражены в Протоколах публичных слушаний №1, №2, №3 от 10.01.2017г, №4, №5 от 11.01.2017года, №6, №7 от 12.01.2017года и №8 от 13.01.2017года.

Рассмотрев материалы публичных слушаний, **комиссия считает** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта генерального плана муниципального образования сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области, **состоявшимися.**

В процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от жителей сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области:

1. Внести корректировку в проект генерального плана сельского поселения Якотское в части существующих водных объектов (двух существующих прудов д. Власково).

Решение комиссии: замечание принимается.

2. Включить в проект генерального плана (пос. совхоза «Буденновец») функциональную зону под строительство нового объекта торгового назначения с последующим размещением сетевого магазина эконом класса.

Решение комиссии: Замечание принимается. Формирование функциональной зоны под строительство **нового** (дополнительного) объекта торгового назначения (зоны общественно-делового назначения О-1), возможно на земельном участке 50:04:0280114:78, находящемся в частной собственности с ВРИ «сельскохозяйственное производство» при согласовании с ОМС сельского поселения.

3. Отобразить в материалах проекта генерального плана сети газопровода д. Михайловское, с. Якоть, д. Горбово.

Решение комиссии: Объекты распределительной сети газоснабжения отображены в материалах проекта генерального плана в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11, а также согласованы филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Дмитровмежрайгаз».

4. Отобразить в материалах генерального плана дорогу в п. Рыбное.

Решение комиссии: Замечание принимается.

5. Отобразить в материалах проекта генерального плана проведение реконструкции очистных сооружений п. Рыбное.

Решение комиссии: Реконструкция очистных сооружений п. Рыбное предусмотрена на первую очередь



6. Отобразить в материалах проекта генерального плана реконструкцию станции обезжелезивания в п.Рыбное.

Решение комиссии: Реконструкция ВЗУ п. Рыбное с реконструкцией станции обезжелезивания предусмотрена на первую очередь.

7. Рассмотреть возможность включения в проект генерального плана сельского поселения Якотское Дома Культуры в п.Рыбное, плоскостной объект-бассейн и плоскостное сооружение на части земельного участка с кадастровым номером 501:014:0280120:61, расположенные в п.Рыбное Дмитровского района Московской области, а так же рассмотреть включение в границы п.Рыбное земельный участок под объектами муниципальной собственности Дмитровского района.

Решение комиссии: Функциональная зона под размещение Дома культуры (О-2) в проекте генерального плана предусмотрена; строительство Дома культуры планируется за счет **внебюджетных** источников финансирования.

Включение Дома культуры и спортивных объектов в перечень планируемых объектов местного (регионального) значения возможно на основании обращения органов местного самоуправления и согласования с Главархитектурой МО.

8. Отобразить в материалах проекта генерального плана сельского поселения Якотское существование 2-х объектов археологического наследия - священная поляна и святой колодец (в районе д. Василево).

Решение комиссии: Указанные достопримечательности не являются объектами археологического наследия.

9. Отобразить в проекте генерального плана перенос функциональной зоны под ФАП в с.Якоть на смежную территорию (руководствуясь проведением геологических работ). А место размещения ФАП рассмотреть под Функциональную зону Р2.

Решение комиссии: Предложение принимается.

10. Внести корректировки в положение о территориальном планировании:  
- п.1.2 позиция 78- исключить, добавить позицию строительство детского сада в д.Ковригино. Решение комиссии: предложение принимается

- п.1..2 Позиция 93 детская школа искусств - реконструкцию заменить стротельством. Решение комиссии: в положении о территориальном планировании п.1..2 позиция 93 отсутствуют.

- п.1.2, позиция 119 – исключить, добавить позицию строительство ФАП в д.Ковригино. Решение комиссии: Предложение принимается

- п.3.1. добавить позицию – реконструкция ГРС «Якоть» в с.Пересветово, Решение комиссии: ГРС «Якоть» расположена в городском поселении Дмитров

- п.3.1 добавить позицию – реконструкция ГРС «Дубна» в д.Сихнево. Решение комиссии: замечание принято.

11.Отобразить в материалах проекта генерального плана перспективное размещение газопровода к д.Кузнецово, д.Носково, с. Тимоново.

Решение комиссии: В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 и в соответствии с программой «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 16.09.2014 N732/36) мероприятий по строительству газопроводов к д. Кузнецово, д.Носково и с. Тимоново.

12. Внести изменение функциональных зон в районе с. Тимошкино с «земли сельскохозяйственного назначения-сельскохозяйственные угодия, сельскохозяйственное производство» на «земли сельскохозяйственного назначения – садоводческие и дачные объединения» в связи с отсутствием в материалах генерального плана функциональных зон с размещением 2-х некоммерческих дачных (садовых) объединений граждан:

а)Товарищество собственников недвижимости «Лесное-3» площадью 37.78 га (д.Тимошкино); Решение комиссии: отображение территории товарищества собственников недвижимости «Лесное-3» возможно при наличии правоустанавливающих документов и согласования с Главархитектурой МО.

б) садовое некоммерческое товарищество «Тимошкино» площадью 21 Га (д. Тимошкино). Решение комиссии: отображение товарищества собственников недвижимости «Тимошкино» возможно при наличии правоустанавливающих документов и согласования с Главархитектурой МО

13. В материалах проекта генерального плана сельского поселения Якотское, в связи с расширением производства и увеличением рабочих мест, а так же развитием поселка и для улучшения жилищных условий сотрудников, рассмотреть изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:04:0260402:13, площадью 307860 кв. м., расположенного в Московской области, Дмитровского района, сельское поселение Якотское к югу от д. Измайлово с «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство».

Решение комиссии: целесообразно в связи с расширением производства и увеличением рабочих мест, а так же развитием поселка и для улучшения жилищных условий сотрудников

14. Предложение от ЗАО «Дмитровские Альпы» об исключении из проекта генерального плана сельского поселения Якотское объектов социального назначения: дошкольное образовательное учреждение на 45 мест, амбулаторно поликлиническое учреждение на 24 посещения в смену, предусмотреть размещение образовательного лингво - центра для изучения русского языка на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0260904:3 в районе д. Старово. Разработчику проекта представить информацию о размещении объектов (перечня) в функциональной зоне «Р5».

Решение комиссии: предложение в части исключения из проекта генерального плана объектов социального назначения принимается.

Размещение образовательного центра для изучения русского языка на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0260904:3 в районе д. Старово возможно на основании соответствующих правоустанавливающих документов. Информация о размещении объектов (перечня) в функциональной зоне «Р5» приводится в Положении о территориальном планировании – разделе 2.

15. Рассмотреть и включить в материалы генерального плана строительство очистных сооружений с полной биологической очисткой на территории деревни д. Кикино.

Решение комиссии: строительство очистных сооружений полной биологической очистки для деревни Кикино и площадки планируемой застройки предусмотрено на расчётный срок.

16. Внести отсутствующие сведения в проект генерального плана сельского поселения Якотское (д. Шабаново), согласно прилагаемой схемы инженерной инфраструктуры:

- о наличии существующих 2-х ТП. Решение комиссии: все три существующие ТП-6/0,4 кВ на территории д. Шабаново отображены на «Карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения» в соответствии с предоставленной информацией.

- существующих сетей водоснабжения. Решение комиссии: существующие сети водоснабжения отображены в соответствии с предоставленной информацией.

- дорожные сети д. Шабаново; Решение комиссии: замечание принимается.

- в части функционального зонирования под существующие плоскостные сооружения (спортивная и детская площадки). Решение комиссии: замечание принимается.

17. Рассмотреть возможность реконструкции существующей трансформаторной подстанции с целью увеличения мощностей для жителей д. Кикино.

Решение комиссии: Рассмотрение возможности реконструкции существующей трансформаторной подстанции с целью увеличения мощностей для жителей д. Кикино находится в компетенции территориальной сетевой организации, снабжающей электроэнергией потребителей д. Кикино.

Передать Заключение по результатам проведения публичных слушаний со всеми поступившими замечаниями и предложениями в Главное Управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Заключение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Дмитровского муниципального района Московской области.

Председатель комиссии –  
Заместитель Главы Администрации  
Дмитровского муниципального района А.В.Титов

Заместитель Председателя комиссии -  
начальник отдела архитектуры и  
градостроительства Т.И.Потапова

Заместитель Председателя комиссии-  
зам.начальника отдела архитектуры и  
градостроительства О.Б.Темнова

Секретарь комиссии –  
главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
Дмитровского муниципального района И.Ю.Пояркова

Члены комиссии:  
Начальник Территориального Управления  
Дмитровского муниципального района  
Главархитектуры Московской области М.А.Филина

Консультант Территориального Управления  
Дмитровского муниципального района  
Главархитектуры Московской области Е.Г.Садкова

Председатель Общественной палаты  
Дмитровского муниципального района  
Московской области Н.Ф.Родионова

Главный эксперт отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
Дмитровского муниципального района И.В.Аникина

Главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
Дмитровского муниципального района Д.В.Мищенко

И.о. Главы сельского поселения Якотское  
Дмитровского муниципального района  
Московской области С.А.Крылова